



OFERTA HANDLOWA

Dom modułowy – stan deweloperski

KLIENT

Artur Nowak

Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą. Poniżej przedstawiamy kompleksowy zakres prac w standardzie deweloperskim dla domu modułowego, obejmujący wszystkie kluczowe etapy realizacji.

NUMER DATA SPORZĄDZENIA
00026/26 28.08.2026

OPIEKUN KLIENTA
Jan Kowalski
+48 923 342 514
jan@kowalski.com

DANE SKŁADAJĄCEGO

Appi Soft Sp. z o.o.

Zwycięstwa 23
Chodzież, 64-800

NIP 6070090336

+48 502 634 517

kontakt@sccot.pl

DANE KLIENTA

Artur Nowak

Leśna 21
Warszawa, 01-001 Warszawa

+48 001 002 003

artur@nowak.pl

WARUNKI HANDLOWE

ZAKRES	ROZLICZENIE	SPOSÓB KALKULACJI	GWARANCJA
Całe zadanie	Po zakończeniu etapu	Wycena precyzyjna	Zgodnie z umową

Szanowni Państwo,

przedstawiamy ofertę przygotowaną na podstawie omówionego wcześniej zakresu oraz naszych dotychczasowych ustaleń.

Jej struktura została uporządkowana w sposób, który pozwala przejrzeć przedstawić najważniejsze elementy proponowanej realizacji. Poszczególne rozdziały i pozycje opisują zakres, kolejność oraz charakter proponowanych działań, dlatego zachęcamy do zapoznania się zarówno z całością oferty, jak i ze szczegółowymi opisami poszczególnych elementów.

Mamy świadomość, że wybór odpowiedniego rozwiązania i podjęcie decyzji nie zawsze jest proste. Dlatego pozostajemy otwarci na dodatkowe pytania, doprecyzowanie informacji oraz rozmowę dotyczącą przedstawionego zakresu. W razie potrzeby chętnie szerzej wyjaśnimy poszczególne elementy oferty i przedstawimy dodatkowy kontekst dotyczący proponowanych rozwiązań.

Przygotowana propozycja opiera się na naszym doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej podczas wcześniejszych realizacji. Z tego względu przedstawiony zakres i dobór poszczególnych elementów uważamy za optymalne rozwiązanie, uwzględniające zarówno założenia realizacji, jak i praktyczne aspekty jej wykonania.

Zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą. Mamy nadzieję, że przedstawiona propozycja będzie dobrym punktem wyjścia do dalszej współpracy.

1. ROZDZIAŁ 1

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	WARTOŚĆ NETTO
1.	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ Przeprowadzamy niwelację terenu i przygotowanie płyty fundamentowej pod moduły.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
2.	PŁYTA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA Wykonujemy zbrojoną płytę fundamentową dostosowaną do obciążeń konstrukcji.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
3.	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA FUNDAMENTÓW Zabezpieczamy fundamenty przed wilgocią gruntową systemem izolacji bitumicznej.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
4.	DOSTAWA I MONTAŻ MODUŁÓW ŚCIENNYCH Montujemy fabrycznie przygotowane moduły ścian zewnętrznych i wewnętrznych.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
5.	KONSTRUKCJA DACHU MODUŁOWEGO Wykonujemy więźbę dachową z gotowych elementów modułowych.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
6.	POKRYCIE DACHU BLACHODACHÓWKĄ Układamy kompletne pokrycie dachowe z blachodachówki z obróbkami blacharskimi.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
7.	MONTAŻ OKIEN ZEWNĘTRZNYCH PVC Wstawiamy energooszczędne okna PVC z pakietem trzyszybowym.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
8.	DRZWI WEJŚCIOWE ZEWNĘTRZNE Montujemy ocieplone drzwi wejściowe z atestem antywłamaniowym.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
9.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA W BUDYNKU Prowadzimy kompletny rozvod elektryczny z rozdzielnią i przyłączami.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
10.	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA Wykonujemy instalację wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
11.	OCIEPLENIE ŚCIAN I DACHU Układamy wełnę mineralną lub styropian w ścianach i połaci dachowej.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
12.	TYNKI GIPSOWE WEWNĘTRZNE Nakładamy tynki gipsowe na wszystkie ściany i sufity wewnętrzne.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM:		NETTO: 0,00 Zł	VAT (23%): 0,00 Zł	BRUTTO: 0,00 Zł	

PODSUMOWANIE

NAZWA	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. ROZDZIAŁ 1	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. ROZDZIAŁ 2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			RAZEM BRUTTO: 0,00 ZŁ

Informacje dodatkowe

- **Czas realizacji:** Standardowy okres budowy domu modułowego wynosi 8-12 tygodni od podpisania umowy.
- **Gwarancja:** Na wszystkie prace budowlane udzielamy 5-letniej gwarancji zgodnej z przepisami prawa budowlanego.
- **Materiały:** Używamy wyłącznie certyfikowanych materiałów od sprawdzonych dostawców z atestami.
- **Kierownik budowy:** Nadzór nad realizacją sprawuje uprawniony kierownik projektu przez cały okres budowy.
- **Sprzątanie:** Po zakończeniu prac przeprowadzamy gruntowne sprzątanie terenu budowy z odpadów.
- **Płatność:** Rozliczenie etapowe zgodnie z harmonogramem prac, pierwsza płatność 30% przy starcie.
- **Ubezpieczenie:** Realizacja objęta pełnym ubezpieczeniem OC wykonawcy na czas trwania budowy.
- **Kontakt:** Szczegóły oferty i indywidualne wyceny dostępne pod numerem telefonu lub mailem.

PODPIS (KLIENT)