



OFERTA HANDLOWA

Opracowanie projektu

KLIENT

Artur Nowak

Szanowni Państwo!

Dziękujemy za zainteresowanie przygotowaniem dokumentacji projektowej. Przedstawiamy ofertę obejmującą kompleksowe opracowanie projektu w zakresie uzgodnionym z Inwestorem, wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów i dokumentów formalnych. Szczegółowy zakres zostanie dostosowany do rodzaju inwestycji, jej lokalizacji oraz obowiązujących wymagań formalnych.

NUMER DATA SPORZĄDZENIA
00035/26 01.09.2026

OPIEKUN KLIENTA
Jan Kowalski
+48 923 342 514
jan@kowalski.com

DANE SKŁADAJĄCEGO

Appi Soft Sp. z o.o.

Zwycięstwa 23
Chodzież, 64-800

NIP 6070090336

+48 502 634 517

kontakt@sccot.pl

DANE KLIENTA

Artur Nowak

Leśna 21
Warszawa, 01-001 Warszawa

+48 001 002 003

artur@nowak.pl

WARUNKI HANDLOWE

ZAKRES	ROZLICZENIE	SPOSÓB KALKULACJI	GWARANCJA
Całe zadanie	Zaliczka	Wycena precyzyjna	Zgodnie z umową

Szanowni Państwo,

przedstawiamy ofertę przygotowaną na podstawie omówionego wcześniej zakresu oraz naszych dotychczasowych ustaleń.

Jej struktura została uporządkowana w sposób, który pozwala przejrzeć przedstawić najważniejsze elementy proponowanej realizacji. Poszczególne rozdziały i pozycje opisują zakres, kolejność oraz charakter proponowanych działań, dlatego zachęcamy do zapoznania się zarówno z całością oferty, jak i ze szczegółowymi opisami poszczególnych elementów.

Mamy świadomość, że wybór odpowiedniego rozwiązania i podjęcie decyzji nie zawsze jest proste. Dlatego pozostajemy otwarci na dodatkowe pytania, doprecyzowanie informacji oraz rozmowę dotyczącą przedstawionego zakresu. W razie potrzeby chętnie szerzej wyjaśnimy poszczególne elementy oferty i przedstawimy dodatkowy kontekst dotyczący proponowanych rozwiązań.

Przygotowana propozycja opiera się na naszym doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej podczas wcześniejszych realizacji. Z tego względu przedstawiony zakres i dobór poszczególnych elementów uważamy za optymalne rozwiązanie, uwzględniające zarówno założenia realizacji, jak i praktyczne aspekty jej wykonania.

Zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą. Mamy nadzieję, że przedstawiona propozycja będzie dobrym punktem wyjścia do dalszej współpracy.

1. OPRACOWANIE PROJEKTU

1.1. CZĘŚĆ PRZYGOTOWAWCZA



Część przygotowawcza obejmuje zebranie i analizę danych niezbędnych do rozpoczęcia prac projektowych. W zależności od charakteru inwestycji może zawierać opracowania z różnych zakresów.

1. Analiza zakresu inwestycji

Analizujemy założenia inwestycji, potrzeby Inwestora oraz planowany cel przedsięwzięcia. Ustalamy optymalny zakres dokumentacji, aby kolejne prace były właściwie zaplanowane i dopasowane do potrzeb.

IŁOŚĆ
1 kpl.

2. Weryfikacja materiałów wejściowych

Sprawdzamy kompletność, aktualność i przydatność dokumentów przekazanych do rozpoczęcia prac. Pozwala to wcześniej wykryć braki oraz uniknąć przestoju podczas opracowywania projektu.

IŁOŚĆ
1 kpl.

3. Inwentaryzacja stanu istniejącego

Rozpoznajemy istniejące zagospodarowanie terenu, obiekty, instalacje i urządzenia wpływające na planowane rozwiązania. Te dane pomagają dopasować projekt do rzeczywistych warunków.

IŁOŚĆ
1 kpl.

4. Mapa do celów projektowych

Przygotowujemy lub pozyskujemy podkład geodezyjny. Wiarygodna mapa umożliwia precyzyjne rozmieszczenie projektowanych elementów i ogranicza ryzyko błędów lokalizacyjnych.

ILOŚĆ

1 kpl.

5. Badania warunków gruntowych

Organizujemy opracowanie opinii geotechnicznej lub badań podłoża w zakresie wymaganym dla inwestycji. Wyniki stanowią podstawę do doboru bezpiecznych i ekonomicznie uzasadnionych rozwiązań technicznych.

ILOŚĆ

1 szt.

6. Uzyskanie warunków technicznych

Przygotowujemy wnioski oraz prowadzimy działania potrzebne do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci lub właściwych instytucji. Ułatwia to prawidłowe zaprojektowanie przyłączy i ogranicza ryzyko kolizji.

ILOŚĆ

1 kpl.

7. Dokumenty i uzgodnienia formalne

Opracowujemy wymagane dokumenty, formularze oraz materiały do procedur administracyjnych. Koordynujemy także uzgodnienia międzybranżowe, aby dokumentacja była kompletna i spójna.

ILOŚĆ

1 kpl.

8. Analizy specjalistyczne

W razie potrzeby przygotowujemy lub koordynujemy dokumentację środowiskową, wodnoprawną albo inne wymagane opracowania. Zakres jest każdorazowo dopasowywany do lokalizacji, rodzaju inwestycji i wymogów formalnych.

ILOŚĆ

1 kpl.

1. OPRACOWANIE PROJEKTU

1.2. CZĘŚĆ PROJEKTOWA



Część projektowa obejmuje opracowanie właściwej dokumentacji zgodnej z ustalonym zakresem, przeznaczeniem inwestycji oraz wymaganiami formalnymi. Jej efektem jest kompletny materiał umożliwiający uzgodnienia, wycenę oraz realizację prac.

1. Koncepcja rozwiązania

Przygotowujemy wstępną koncepcję prezentującą kluczowe rozwiązania funkcjonalne, techniczne lub przestrzenne. Umożliwia ona omówienie kierunku projektu przed przejściem do szczegółów.

IŁOŚĆ

1 kpl.

2. Projekt zagospodarowania terenu

Opracowujemy rozmieszczenie obiektów, urządzeń i pozostałych elementów na terenie inwestycji. Uwzględniamy istniejące uwarunkowania, dostępność komunikacyjną oraz formalności.

IŁOŚĆ

1 kpl.

3. Projekt architektoniczno-budowlany

Przygotowujemy część dokumentacji określającą rozwiązania architektoniczne i budowlane dla planowanego przedsięwzięcia.

IŁOŚĆ

1 kpl.

4. Projekt techniczny

Opracowujemy szczegółowe rozwiązania techniczne, materiałowe i konstrukcyjne potrzebne do realizacji. Dokumentacja pozwala właściwie przygotować roboty oraz zmniejsza ryzyko rozbieżności.

ILOŚĆ

1 kpl.

5. Projekt wykonawczy i rysunki

Przygotowujemy rysunki, przekroje, schematy, detale i inne materiały uszczegóławiające przyjęte rozwiązania. Ułatwiają one wykonawcy sprawną organizację prac i prawidłową realizację inwestycji.

ILOŚĆ

1 kpl.

6. Obliczenia i specyfikacja materiałów

Wykonujemy niezbędne obliczenia projektowe oraz zestawiamy podstawowe materiały, urządzenia i elementy przewidziane w projekcie. Dzięki temu rozwiązania są uzasadnione technicznie, a przygotowanie wyceny staje się prostsze.

ILOŚĆ

1 kpl.

7. Koordynacja i uzgodnienie dokumentacji

Weryfikujemy zgodność opisów, rysunków, zestawień i rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami. Przygotowujemy dokumentację do wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń lub zatwierdzeń.

ILOŚĆ

1 kpl.

8. Dokumentacja papierowa i elektroniczna

Przekazujemy uzgodnioną liczbę egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej. Format przekazania może obejmować między innymi PDF, DWG lub inne ustalone pliki.

ILOŚĆ

1 szt.

2. USŁUGI DODATKOWE (OPCJONALNE)

WARIANT 1



W tym rozdziale zebraliśmy proponowane usługi dodatkowe. Ich zakres oraz szczegóły dostosowywane są do konkretnej inwestycji.

Każdą z proponowanych pozycji można zlecić niezależnie, zgodnie z aktualnymi potrzebami, nawet po rozpoczęciu prac.

1. Przedmiar robót

Przygotowujemy zestawienie robót oraz ilości wynikających z przyjętej dokumentacji projektowej. Materiał ułatwia porównanie ofert wykonawców i stanowi podstawę do bardziej przejrzystej kalkulacji kosztów.

ILOŚĆ

1 kpl.

2. Kosztorys inwestorski

Opracowujemy kalkulację przewidywanych kosztów realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej. Pomaga to zaplanować budżet oraz racjonalnie ocenić otrzymane propozycje wykonawców.

ILOŚĆ

1 kpl.

3. Specyfikacja wykonania robót

Określamy wymagania dotyczące jakości materiałów, technologii wykonania oraz zasad odbioru robót. Dokument porządkuje oczekiwania wobec wykonawcy i wspiera kontrolę jakości realizacji.

ILOŚĆ

1 kpl.

4. Pomoc w wyborze wykonawcy

Analizujemy otrzymane oferty pod kątem zakresu, kompletności i zgodności z dokumentacją. Wskazujemy istotne różnice, które mogą wpływać na koszt, termin lub bezpieczeństwo realizacji.

ILOŚĆ

1 kpl.

5. Konsultacje projektowe

Udzielamy bieżących wyjaśnień dotyczących dokumentacji i przyjętych rozwiązań. Konsultacje wspierają Inwestora na etapie przygotowania prac lub ich realizacji.

ILOŚĆ

1 godz.

6. Nadzór autorski

Sprawujemy nadzór nad zgodnością realizowanych robót z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Umożliwia to sprawne wyjaśnianie kwestii technicznych pojawiających się na budowie.

ILOŚĆ

1 kpl.

7. Aktualizacja dokumentacji

Wprowadzamy uzgodnione zmiany wynikające z nowych warunków, decyzji Inwestora lub ustaleń z procesu realizacji. Aktualna dokumentacja pomaga zachować porządek i spójność przy wdrażaniu zmian.

ILOŚĆ

1 kpl.

PODSUMOWANIE

DZIAŁY PODSTAWOWE

NAZWA	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. OPRACOWANIE PROJEKTU	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.1. CZĘŚĆ PRZYGOTOWAWCZA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.2. CZĘŚĆ PROJEKTOWA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM BRUTTO: 0,00 ZŁ			

DZIAŁY WARIANTOWE

NAZWA	WARIANT	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
2. USŁUGI DODATKOWE (OPCJONALNE)	1			

Informacje dodatkowe

Dziękujemy za zapoznanie się z ofertą. Zakres podstawowy i wariant opcjonalny mogą zostać elastycznie dopasowane do rodzaju inwestycji, jej skali oraz wymaganych procedur. W celu ustalenia szczegółów i przygotowania wyceny dla konkretnego projektu zapraszamy do kontaktu.

- **Zakres opracowania:** Ostateczny zakres prac zostanie ustalony na podstawie rodzaju inwestycji, branży, lokalizacji i wymagań Inwestora.
- **Dokumenty wejściowe:** Inwestor przekazuje materiały niezbędne do rozpoczęcia prac, w tym informacje o nieruchomości i planowanym przedsięwzięciu.
- **Pełnomocnictwo:** W przypadku prowadzenia procedur administracyjnych wymagane może być upoważnienie do reprezentowania Inwestora.
- **Uzgodnienia:** Zakres wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji zostanie określony po analizie konkretnego projektu.
- **Poza zakresem:** Prace niewskazane w ofercie podstawowej wymagają odrębnego uzgodnienia i wyceny.
- **Terminy:** Termin realizacji zostanie ustalony indywidualnie po potwierdzeniu zakresu i otrzymaniu kompletu materiałów.
- **Warunki rozpoczęcia:** Rozpoczęcie prac następuje po akceptacji oferty, podpisaniu umowy i przekazaniu wymaganych danych.