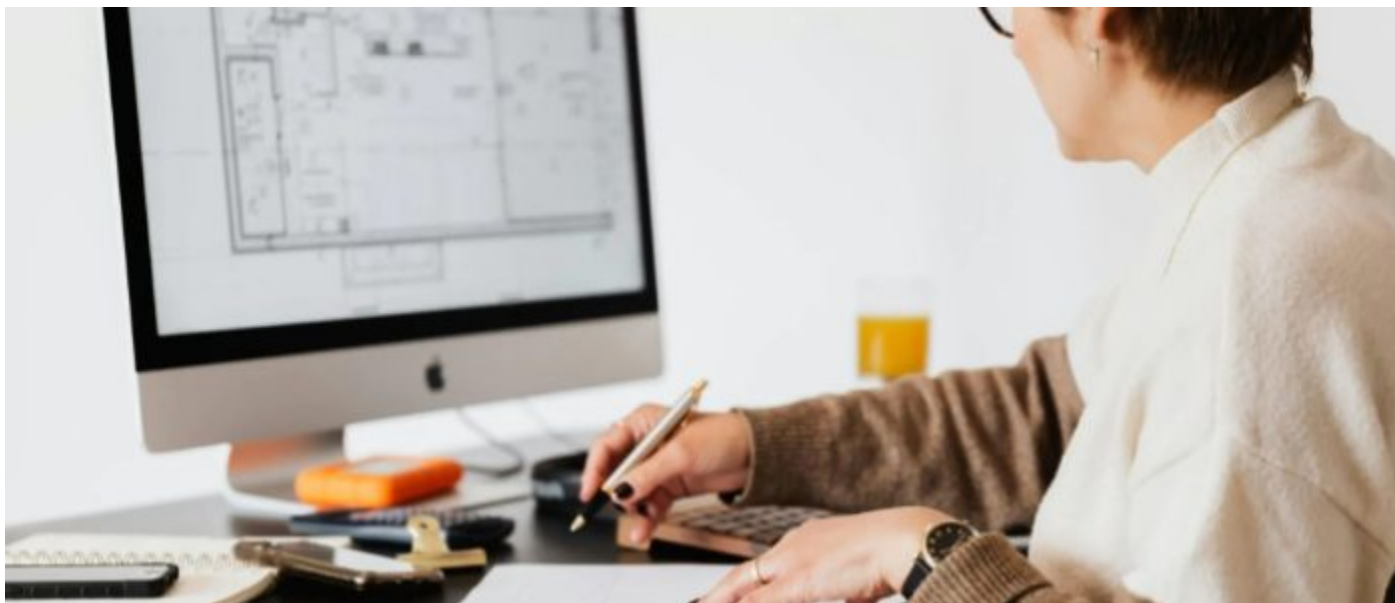




OFERTA HANDLOWA

Opracowanie projektu

KLIENT

Artur Nowak

Szanowni Państwo!

Dziękujemy za zainteresowanie przygotowaniem dokumentacji projektowej. Przedstawiamy ofertę obejmującą kompleksowe opracowanie projektu w zakresie uzgodnionym z Inwestorem, wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów i dokumentów formalnych. Szczegółowy zakres zostanie dostosowany do rodzaju inwestycji, jej lokalizacji oraz obowiązujących wymagań formalnych.

NUMER
00029/26

DATA SPORZĄDZENIA
31.08.2026

OPIEKUN KLIENTA
Jan Kowalski
+48 923 342 514
jan@kowalski.com

DANE SKŁADAJĄCEGO

Appi Soft Sp. z o.o.

Zwycięstwa 23
Chodzież, 64-800

NIP 6070090336

+48 502 634 517

kontakt@sccot.pl

DANE KLIENTA

Artur Nowak

Leśna 21
Warszawa, 01-001 Warszawa

+48 001 002 003

artur@nowak.pl

WARUNKI HANDLOWE

ZAKRES	ROZLICZENIE	SPOSÓB KALKULACJI	GWARANCJA
Całe zadanie	Zaliczka	Wycena precyzyjna	Zgodnie z umową

Szanowni Państwo,

przedstawiamy ofertę przygotowaną na podstawie omówionego wcześniej zakresu oraz naszych dotychczasowych ustaleń.

Jej struktura została uporządkowana w sposób, który pozwala przejrzeć przedstawić najważniejsze elementy proponowanej realizacji. Poszczególne rozdziały i pozycje opisują zakres, kolejność oraz charakter proponowanych działań, dlatego zachęcamy do zapoznania się zarówno z całością oferty, jak i ze szczegółowymi opisami poszczególnych elementów.

Mamy świadomość, że wybór odpowiedniego rozwiązania i podjęcie decyzji nie zawsze jest proste. Dlatego pozostajemy otwarci na dodatkowe pytania, doprecyzowanie informacji oraz rozmowę dotyczącą przedstawionego zakresu. W razie potrzeby chętnie szerzej wyjaśnimy poszczególne elementy oferty i przedstawimy dodatkowy kontekst dotyczący proponowanych rozwiązań.

Przygotowana propozycja opiera się na naszym doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej podczas wcześniejszych realizacji. Z tego względu przedstawiony zakres i dobór poszczególnych elementów uważamy za optymalne rozwiązanie, uwzględniające zarówno założenia realizacji, jak i praktyczne aspekty jej wykonania.

Zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą. Mamy nadzieję, że przedstawiona propozycja będzie dobrym punktem wyjścia do dalszej współpracy.

1. OPRACOWANIE PROJEKTU

1.1. CZĘŚĆ PRZYGOTOWAWCZA

Część przygotowawcza obejmuje zebranie i analizę danych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia prac projektowych. W zależności od charakteru inwestycji może zawierać opracowania geodezyjne, geotechniczne, formalne, środowiskowe oraz uzgodnienia wymagane dla danego przedsięwzięcia.

L.P.	NAZWA	J.M.	IŁOŚĆ	RABAT	WARTOŚĆ NETTO
1.	ANALIZA ZAKRESU INWESTYCJI Weryfikujemy założenia inwestycji, potrzeby Inwestora i wymagany zakres dokumentacji, aby właściwie zaplanować dalsze prace.	kpl.	1		0,00 zł
2.	WERYFIKACJA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH Sprawdzamy kompletność oraz aktualność dokumentów przekazanych przez Inwestora przed rozpoczęciem projektowania.	kpl.	1		0,00 zł
3.	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO Rozpoznajemy istniejące zagospodarowanie, obiekty, instalacje lub urządzenia mające wpływ na projekt.	kpl.	1		0,00 zł
4.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Przygotowujemy lub pozyskujemy aktualne podkłady geodezyjne umożliwiające dokładne wykonanie projektu.	kpl.	1		0,00 zł
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA Opracowujemy opinię określającą warunki gruntowo-wodne istotne dla doboru bezpiecznych rozwiązań projektowych.	szt.	1		0,00 zł
6.	BADANIA GEOLOGICZNE Wykonujemy badania podłoża w zakresie wymaganym przez specyfikę i lokalizację inwestycji.	szt.	1		0,00 zł
7.	UZYSKANIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH Przygotowujemy wnioski oraz pozyskujemy warunki techniczne od właściwych gestorów sieci lub instytucji.	kpl.	1		0,00 zł
8.	PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW FORMALNYCH Opracowujemy dokumenty i formularze niezbędne do przeprowadzenia wymaganych procedur administracyjnych.	kpl.	1		0,00 zł
9.	UZYSKANIE DECYZJI ŚRODOWISKOWEJ Przygotowujemy dokumentację potrzebną do uzyskania decyzji środowiskowej, jeżeli będzie wymagana.	kpl.	1		0,00 zł
10.	OPERAT WODNOPRAWNY Opracowujemy operat wodnoprawny i dokumenty do uzyskania wymaganej decyzji lub pozwolenia.	kpl.	1		0,00 zł
11.	UZGODNIENIA MIĘDZYBRANŻOWE Koordynujemy ustalenia między branżami, aby ograniczyć ryzyko kolizji i niespójności w dokumentacji.	kpl.	1		0,00 zł
12.	UZGODNIENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI Weryfikujemy lokalizację projektowanych elementów pod kątem warunków terenowych, technicznych i formalnych.	kpl.	1		0,00 zł

1. OPRACOWANIE PROJEKTU

1.2. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

Część projektowa obejmuje opracowanie właściwej dokumentacji zgodnej z ustalonym zakresem, przeznaczeniem inwestycji oraz wymaganiami formalnymi. Jej efektem jest kompletny materiał umożliwiający uzgodnienia, wycenę oraz realizację prac.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	RABAT	WARTOŚĆ NETTO
1.	KONCEPCJA ROZWIĄZANIA Przygotowujemy wstępną koncepcję przedstawiającą proponowane rozwiązania funkcjonalne, techniczne lub przestrzenne.	kpl.	1		0,00 zł
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Opracowujemy rozmieszczenie projektowanych elementów na terenie inwestycji z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań.	kpl.	1		0,00 zł
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Przygotowujemy część dokumentacji zawierającą rozwiązania architektoniczne i budowlane odpowiednie dla inwestycji.	kpl.	1		0,00 zł
4.	PROJEKT TECHNICZNY Opracowujemy szczegółowe rozwiązania techniczne, materiałowe i konstrukcyjne niezbędne do realizacji inwestycji.	kpl.	1		0,00 zł
5.	PROJEKT WYKONAWCZY Przygotowujemy uszczegółowioną dokumentację z rysunkami, detalami i informacjami potrzebnymi podczas robót.	kpl.	1		0,00 zł
6.	OBLICZENIA PROJEKTOWE Wykonujemy obliczenia potwierdzające prawidłowość rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.	kpl.	1		0,00 zł
7.	RYSUNKI BRANŻOWE Opracowujemy wymagane plany, przekroje, profile, schematy i detale dostosowane do zakresu projektu.	kpl.	1		0,00 zł
8.	SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA Przygotowujemy zestawienie podstawowych materiałów, urządzeń i elementów przewidzianych w projekcie.	kpl.	1		0,00 zł
9.	KOORDYNACJA DOKUMENTACJI Sprawdzamy zgodność rysunków, opisów, zestawień i rozwiązań pomiędzy wszystkimi częściami projektu.	kpl.	1		0,00 zł
10.	UZGODNIENIE DOKUMENTACJI Przygotowujemy dokumentację do wymaganych uzgodnień, opinii, sprawdzeń lub zatwierdzeń.	kpl.	1		0,00 zł
11.	DOKUMENTACJA PAPIEROWA Przekazujemy uzgodnioną liczbę papierowych egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej.	kpl.	1		0,00 zł
12.	DOKUMENTACJA ELEKTRONICZNA Przekazujemy dokumentację w uzgodnionych formatach elektronicznych, takich jak PDF, DWG lub inne wymagane formaty.	kpl.	1		0,00 zł

2. USŁUGI DODATKOWE (OPCJONALNE)**WARIANT 1**

Wariant opcjonalny obejmuje usługi uzupełniające, które wspierają przygotowanie budżetu czy prawidłową realizację inwestycji. Każdą pozycję można zlecić niezależnie, zgodnie z aktualnymi potrzebami Inwestora.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	RABAT	WARTOŚĆ NETTO
1.	PRZEDMIAR ROBÓT Przygotowujemy zestawienie robót i ilości wynikających z przyjętej dokumentacji projektowej.	kpl.	1		0,00 zł
2.	KOSZTORYS INWESTORSKI Opracowujemy kalkulację przewidywanych kosztów realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej.	kpl.	1		0,00 zł
3.	SPECYFIKACJA WYKONANIA ROBÓT Określamy wymagania dotyczące jakości, technologii wykonania oraz zasad odbioru robót.	kpl.	1		0,00 zł
4.	POMOC W WYBORZE WYKONAWCY Analizujemy otrzymane oferty wykonawców pod kątem ich zakresu, kompletności oraz zgodności z dokumentacją.	kpl.	1		0,00 zł
5.	KONSULTACJE PROJEKTOWE Udzielamy wyjaśnień dotyczących dokumentacji i przyjętych rozwiązań na etapie przygotowania lub realizacji inwestycji.	godz.	1		0,00 zł
6.	NADZÓR AUTORSKI Sprawujemy nadzór nad zgodnością realizowanych prac z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej.	kpl.	1		0,00 zł
7.	AKTUALIZACJA DOKUMENTACJI Wprowadzamy uzgodnione zmiany w dokumentacji wynikające z nowych warunków lub decyzji Inwestora.	kpl.	1		0,00 zł

PODSUMOWANIE

DZIAŁY PODSTAWOWE

NAZWA	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. OPRACOWANIE PROJEKTU	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.1. CZĘŚĆ PRZYGOTOWAWCZA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.2. CZĘŚĆ PROJEKTOWA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM BRUTTO: 0,00 ZŁ			

DZIAŁY WARIANTOWE

NAZWA	WARIANT	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
2. USŁUGI DODATKOWE (OPCJONALNE)	1			

Informacje dodatkowe

Dziękujemy za zapoznanie się z ofertą. Zakres podstawowy i wariant opcjonalny mogą zostać elastycznie dopasowane do rodzaju inwestycji, jej skali oraz wymaganych procedur. W celu ustalenia szczegółów i przygotowania wyceny dla konkretnego projektu zapraszamy do kontaktu.

- **Zakres opracowania:** Ostateczny zakres prac zostanie ustalony na podstawie rodzaju inwestycji, branży, lokalizacji i wymagań Inwestora.
- **Dokumenty wejściowe:** Inwestor przekazuje materiały niezbędne do rozpoczęcia prac, w tym informacje o nieruchomości i planowanym przedsięwzięciu.
- **Pełnomocnictwo:** W przypadku prowadzenia procedur administracyjnych wymagane może być upoważnienie do reprezentowania Inwestora.
- **Uzgodnienia:** Zakres wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji zostanie określony po analizie konkretnego projektu.
- **Poza zakresem:** Prace niewskazane w ofercie podstawowej wymagają odrębnego uzgodnienia i wyceny.
- **Terminy:** Termin realizacji zostanie ustalony indywidualnie po potwierdzeniu zakresu i otrzymaniu kompletu materiałów.
- **Warunki rozpoczęcia:** Rozpoczęcie prac następuje po akceptacji oferty, podpisaniu umowy i przekazaniu wymaganych danych.