



OFERTA HANDLOWA

Budowa i wykończenie dachu z dachówki ceramicznej

KLIENT

Artur Nowak

Szanowni Państwo!

Dziękujemy za zainteresowanie usługami oraz za możliwość przygotowania oferty dla Państwa inwestycji. Przedstawiona oferta obejmuje kompleksową realizację prac dachowych, w tym wykonanie konstrukcji nośnej dachu, montaż pokrycia dachówką ceramiczną, instalację systemu odprowadzania wody oraz wykonanie niezbędnych obróbek i prac wykończeniowych.

NUMER
00010/26

DATA SPORZĄDZENIA
20.08.2026

OPIEKUN KLIENTA
Jan Kowalski
+48 923 342 514
jan@kowalski.com

DANE SKŁADAJĄCEGO

Appi Soft Sp. z o.o.

Zwycięstwa 23
Chodzież, 64-800

NIP 6070090336

+48 502 634 517

kontakt@sccot.pl

DANE KLIENTA

Artur Nowak

Leśna 21
Warszawa, 01-001 Warszawa

+48 001 002 003

artur@nowak.pl

WARUNKI HANDLOWE

ZAKRES	ROZLICZENIE	SPOSÓB KALKULACJI	GWARANCJA
Całe zadanie	Po zakończeniu etapu	Wycena precyzyjna	Zgodnie z umową

Szanowni Państwo,

przedstawiamy ofertę przygotowaną na podstawie omówionego wcześniej zakresu oraz naszych dotychczasowych ustaleń.

Jej struktura została uporządkowana w sposób, który pozwala przejrzeć przedstawić najważniejsze elementy proponowanej realizacji. Poszczególne rozdziały i pozycje opisują zakres, kolejność oraz charakter proponowanych działań, dlatego zachęcamy do zapoznania się zarówno z całością oferty, jak i ze szczegółowymi opisami poszczególnych elementów.

Mamy świadomość, że wybór odpowiedniego rozwiązania i podjęcie decyzji nie zawsze jest proste. Dlatego pozostajemy otwarci na dodatkowe pytania, doprecyzowanie informacji oraz rozmowę dotyczącą przedstawionego zakresu. W razie potrzeby chętnie szerzej wyjaśnimy poszczególne elementy oferty i przedstawimy dodatkowy kontekst dotyczący proponowanych rozwiązań.

Przygotowana propozycja opiera się na naszym doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej podczas wcześniejszych realizacji. Z tego względu przedstawiony zakres i dobór poszczególnych elementów uważamy za optymalne rozwiązanie, uwzględniające zarówno założenia realizacji, jak i praktyczne aspekty jej wykonania.

Zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą. Mamy nadzieję, że przedstawiona propozycja będzie dobrym punktem wyjścia do dalszej współpracy.

1. KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU

Rozdział obejmuje wykonanie stabilnej i trwałej podstawy pod dachówkę ceramiczną, z wykorzystaniem certyfikowanego drewna konstrukcyjnego klasy C24. Odpowiednio zaprojektowana i wzmocniona więźba zapewnia bezpieczne przenoszenie obciążeń pokrycia, śniegu i wiatru. Impregnacja drewna, membrana oraz prawidłowo wykonana wentylacja chronią konstrukcję przed wilgocią, grzybami i szkodnikami, zwiększając jej trwałość.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	
1.	ZAKUP DREWNA KONSTRUKCYJNEGO C24 Dostarczenie certyfikowanego drewna konstrukcyjnego klasy C24 (sosna/świerk) o odpowiedniej wilgotności. Gwarantuje wytrzymałość i trwałość konstrukcji przez dziesięciolecia.	m3	1	
2.	MONTAŻ MURŁAT I KOTWIENIE DO ŚCIAN Instalacja drewnianych belek podpierających więźbę z mocowaniem do konstrukcji budynku. Stanowi fundament stabilności całego dachu i równomiernie przenosi obciążenia.	m.b.	1	
3.	WZNIESIENIE WIĘŻBY KROKWIOWEJ Montaż głównych elementów nośnych dachu (krokwi, płatwi, stolców) zgodnie z projektem. Tworzy szkielet dachu gotowy do przyjęcia pokrycia i izolacji.	m2	1	
4.	WZMOCNIENIA KONSTRUKCYJNE (STOLCE, ROZORY) Dodatkowe elementy stabilizujące więźbę w newralgicznych punktach konstrukcji. Zwiększają bezpieczeństwo i odporność dachu na obciążenia wiatrem i śniegiem.	szt.	1	
5.	MONTAŻ ŁAW KOMINIOWYCH Instalacja specjalnych platform przy kominach ułatwiających późniejsze prace dekarские i kominarskie. Zapewnia bezpieczny dostęp do komina podczas konserwacji.	szt.	1	
6.	IMPREGNACJA OCHRONNA DREWNA Naniesienie preparatu grzybo- i ogniochronnego na wszystkie elementy więźby. Zabezpiecza drewno przed wilgocią, owadami i rozwojem grzybów przez cały okres eksploatacji.	m2	1	
7.	FOLIA DACHOWA (WSTĘPNE KRYCIE) Ułożenie membrany paroprzepuszczalnej na całej powierzchni dachu przed montażem łąt. Chroni konstrukcję przed zawilgoceniem i stanowi drugą barierę dla wody.	m2	1	
8.	MONTAŻ ŁAT I KONTRŁAT Przybicie drewnianych listew tworzących ruszt pod pokrycie dachowe z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej. Zapewnia prawidłowe odprowadzenie wilgoci i stabilne mocowanie dachówki.	m2	1	
9.	WYCIĘCIA I DOPASOWANIA PRZY KOMINACH Precyzyjne docięcie elementów więźby w miejscach przejść kominowych i instalacyjnych. Gwarantuje szczelność i bezpieczeństwo pożarowe w newralgicznych punktach dachu.	szt.	1	
10.	SPRZĄTANIE PO MONTAŻU WIĘŻBY Usunięcie odpadów drewnianych, gwoździ i innych materiałów z placu budowy. Przygotowuje czyste stanowisko do kolejnych etapów prac dekarских.	kpl.	1	
RAZEM:		NETTO: 0,00 ZŁ	VAT (23%): 0,00 ZŁ	BRUTTO: 0,00 ZŁ

2. KRYCIE DACHU

Dachówka ceramiczna zapewnia trwałe, estetyczne i odporne na warunki atmosferyczne pokrycie, które nadaje budynkowi ponadczasowy charakter. Dzięki zastosowaniu dachówek wentylacyjnych oraz prawidłowemu mocowaniu pokrycie wspiera odprowadzanie wilgoci i zachowuje stabilność podczas silnego wiatru. Elementy systemowe, precyzyjne docinki i obróbki przy kominach pozwalają uzyskać szczelne wykończenie także w trudnych miejscach.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ
1.	ZAKUP DACHÓWKI CERAMICZNEJ PODSTAWOWEJ Dostarczenie dachówki ceramicznej wybranej przez klienta w kolorze i profilu zgodnym z projektem. Trwałe i estetyczne pokrycie odporne na warunki atmosferyczne.	m2	1
2.	DACHÓWKI SKRAJNE (GĄSIORY) Specjalne elementy wykończeniowe na krawędziach połaci dachowych. Zapewniają estetyczne wykończenie brzegów i chronią przed podwiewaniem wiatru.	m.b.	1
3.	DACHÓWKI WENTYLACYJNE Elementy umożliwiające cyrkulację powietrza w przestrzeni poddachowej. Zapobiegają gromadzeniu się wilgoci i wydłużają żywotność konstrukcji dachu.	szt.	1
4.	KLAMRY I UCHWYTY MONTAŻOWE System mocowania dachówek do łat zabezpieczający przed zsuwaniem i podnoszeniem przez wiatr. Gwarantuje trwałość pokrycia nawet podczas silnych wichur.	kpl.	1
5.	TAŚMY KALENICOWE I GĄSIORY Specjalistyczne profile wykończeniowe na szczytach i połączeniach połaci. Uszczelniają niewralgiczne punkty dachu i nadają estetyczny wygląd.	m.b.	1
6.	MONTAŻ POKRYCIA DACHÓWKĄ Układanie dachówek ceramicznych na przygotowanym ruszcie z zachowaniem zakładów i odstępów. Tworzy główne, szczelne i trwałe poszycie dachu.	m2	1
7.	DOCINKI DACHÓWEK PRZY KRAWĘDZIACH Precyzyjne przycinanie dachówek na styku ze ścianami, kominami i innymi elementami. Zapewnia idealne dopasowanie i szczelność w trudnych miejscach.	m.b.	1
8.	OBRÓBKİ PRZYKOMINOWE Blacharskie elementy uszczelniające połączenie dachu z kominem. Chronią przed przeciekaniem wody w niewralgicznym punkcie dachu.	szt.	1
9.	PAS NADRYNNOWY Blacha montowana na dolnej krawędzi dachu przed orynnowaniem. Kieruje wodę bezpośrednio do rynny i chroni konstrukcję przed zawilgoceniem.	m.b.	1
10.	WIATROWNICE BOCZNE Profilowane elementy wykończeniowe na bocznych krawędziach dachu. Chronią przed podwiewaniem wiatru i nadają estetyczny wygląd krawędziom.	m.b.	1
11.	KOMINKI WENTYLACYJNE Gotowe elementy umożliwiające wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych przez dach. Ułatwiają montaż instalacji i zapewniają szczelność przejść.	szt.	1



L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ
12.	ŁAWY KOMINIOWE I AKCESORIA Platformy i uchwyty przy kominach ułatwiające dostęp podczas prac konserwacyjnych. Zwiększają bezpieczeństwo i komfort obsługi komina.	kpl.	1
13.	KONTROLA SZCZELNOŚCI POKRYCIA Przegląd całego dachu pod kątem poprawności ułożenia i uszczelnienia wszystkich elementów. Weryfikuje jakość wykonania przed przystąpieniem do orynnowania.	kpl.	1
RAZEM:		NETTO: 0,00 ZŁ	VAT (23%): 0,00 ZŁ
			BRUTTO: 0,00 ZŁ

3. SYSTEM ODPROWADZENIA WODY

Kompletny system stalowych rynien powlekanych skutecznie przejmuje i odprowadza wodę z połaci dachowych, chroniąc elewację oraz fundamenty przed zawilgoceniem. Odpowiednio dobrane uchwyty, spadki, rury spustowe i rozdzielacze zapewniają sprawne działanie instalacji również podczas intensywnych opadów. Opcjonalne ogrzewanie rynien ogranicza ryzyko powstawania lodu, sopli i uszkodzeń w okresie zimowym.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ
1.	ZAKUP RYNIEN STALOWYCH POWLEKANYCH Dostarczenie rynien o odpowiednim przekroju i kolorze zgodnym z elewacją. Trwały system odprowadzania wody odporne na korozję i warunki atmosferyczne.	m.b.	1
2.	UCHWYTY RYNNOWE I WSPORNIKI Elementy mocujące rynny do konstrukcji dachu z zachowaniem spadku. Gwarantują stabilność orywnowania i prawidłowe odprowadzanie wody.	szt.	1
3.	MONTAŻ RYNIEN DACHOWYCH Instalacja systemu rynnowego na całej długości okapów z zachowaniem odpowiedniego spadku. Skutecznie odprowadza wodę deszczową z powierzchni dachu.	m.b.	1
4.	RURY SPUSTOWE OKRĄGLE Pionowe przewody odprowadzające wodę z rynien do systemu kanalizacji lub gruntu. Kompletny system odprowadzenia wody z dachu.	m.b.	1
5.	KOLANKA I ZŁĄCZKI RUROWE Elementy łączące i kierujące rury spustowe wokół przeszkód architektonicznych. Umożliwiają elastyczne poprowadzenie instalacji wzdłuż elewacji.	szt.	1
6.	KOSZE RYNNOWE (WEWNĘTRZNE) Specjalne elementy odprowadzające wodę z wewnętrznych naroży dachu. Rozwiązanie techniczne dla dachów o złożonej geometrii.	szt.	1
7.	SIATKI ZABEZPIECZAJĄCE RYNNY Siatki montowane wewnątrz rynien zapobiegające zatkanie przez liście i zanieczyszczenia. Redukują konieczność częstego czyszczenia systemu.	m.b.	1
8.	WPUSTY DACHOWE I LEJE Elementy łączące rynny z rurami spustowymi z filtrem zanieczyszczeń. Zapobiegają zatorom i ułatwiają konserwację systemu.	szt.	1
9.	OGRZEWANIE RYNIEN (OPCJONALNE) System grzewczy zapobiegający gromadzeniu się lodu i śniegu w rynnach zimą. Eliminuje ryzyko uszkodzenia orywnowania i powstawania sopli.	m.b.	1
10.	ROZDZIELACZE WODY PRZY GRUNCIE Elementy kierujące wodę z rur spustowych do studzienek lub z dala od fundamentów. Chronią budynek przed podmywaniem i zawilgoceniem.	szt.	1
11.	TEST SZCZELNOŚCI ORYNNOWANIA Sprawdzenie działania systemu poprzez symulację intensywnego deszczu. Weryfikuje poprawność montażu i szczelność wszystkich połączeń.	kpl.	1



L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ
12.	REGULACJA SPADKÓW RYNIEN Dostosowanie nachylenia rynien dla optymalnego przepływu wody bez zastoisk. Zapewnia skuteczne odprowadzanie wody nawet podczas ulewy.	kpl.	1
13.	MALOWANIE ELEMENTÓW WIDOCZNYCH Zabezpieczenie i estetyczne wykończenie widocznych fragmentów systemu orynnowania. Chroni przed korozją i dopasowuje kolorystycznie do elewacji.	m.b.	1
RAZEM:		NETTO: 0,00 ZŁ	VAT (23%): 0,00 ZŁ
		BRUTTO: 0,00 ZŁ	

4. PRACE WYKOŃCZENIOWE I DODATKOWE

Prace wykończeniowe uzupełniają realizację dachu i odpowiadają za zabezpieczenie miejsc szczególnie narażonych na przecieki oraz działanie wiatru. Obróbki przy oknach i ścianach, uszczelnienia, pasy dociskowe i listwy poprawiają szczelność oraz estetykę pokrycia. Końcowe czyszczenie dachu i mycie elewacji pozwalają przekazać inwestycję w uporządkowanym i gotowym do odbioru stanie. Źródłem opisów jest przesłany dokument ofertowy.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	
1.	OBRÓBKIE BLACHARSKIE OKIEN DACHOWYCH Blacharskie osłony i uszczelnienia wokół okien dachowych. Chronią przed przeciekaniem i nadają estetyczny wygląd przejściom przez dach.	szt.	1	
2.	OBRÓBKIE PRZY ŚCIANACH SZCZYTOWYCH Blachy wykończeniowe na styku dachu ze ścianami budynku. Uszczelniają połączenia i chronią przed podwiewaniem wiatru.	m.b.	1	
3.	USZCZELNIENIA SILIKONOWE I AKRYLOWE Naniesienie elastycznych mas uszczelniających w niewralgicznych punktach dachu. Zapewniają długotrwałą szczelność połączeń i styków.	m.b.	1	
4.	PASY DOCISKOWE I LISTWY Dodatkowe elementy mocujące i uszczelniające krawędzie pokrycia. Zwiększają odporność na wiatr i poprawiają estetykę wykończenia.	m.b.	1	
5.	CZYSZCZENIE DACHU PO REALIZACJI Kompleksowe usunięcie wszystkich odpadów, pyłu i zanieczyszczeń z powierzchni dachu. Przygotowuje budynek do odbioru i zamieszkania.	kpl.	1	
6.	MYCIE ELEWACJI POD OKAPAMI Usunięcie zabrudzeń powstałych podczas prac dekarских z fragmentów elewacji. Przywraca czystość i estetyczny wygląd budynku.	m2	1	
RAZEM:		NETTO: 0,00 Zł	VAT (23%): 0,00 Zł	BRUTTO: 0,00 Zł

PODSUMOWANIE

NAZWA	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. KRYCIE DACHU	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
3. SYSTEM ODPROWADZENIA WODY	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4. PRACE WYKOŃCZENIOWE I DODATKOWE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			RAZEM BRUTTO: 0,00 ZŁ

Informacje końcowe

- Ostateczny zakres prac i ilości materiałów zostaną potwierdzone po wykonaniu pomiarów oraz analizie dokumentacji.
- Rodzaj, kolor i producent pokrycia dachowego oraz elementów wykończeniowych zostaną uzgodnione przed rozpoczęciem realizacji.
- Termin wykonania zostanie ustalony po akceptacji oferty, potwierdzeniu zakresu prac i dostępności materiałów.
- Prace dodatkowe, wynikające ze stanu konstrukcji lub zmian wprowadzonych przez klienta, wymagają odrębnego uzgodnienia.
- Odbiór wykonanych prac może zostać potwierdzony protokołem, stanowiącym podstawę do końcowego rozliczenia.
- Szczegółowe warunki płatności, gwarancji i realizacji zostaną określone w umowie lub zaakceptowanych warunkach wykonania.

PODPIS (KLIENT)