



OFERTA HANDLOWA

Wykonanie tarasu żelbetowego

KLIENT

Artur Nowak**Szanowni Państwo!**

Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą i zaufanie, jakim nas Państwo obdarzyli. Z przyjemnością przedstawiamy kompleksową propozycję wykonania tarasu, która uwzględnia wszystkie etapy prac – od przygotowania terenu po finalne wykończenie. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółowym zakresem prac przedstawionym w poniższej ofercie. W razie jakichkolwiek pytań lub potrzeby doprecyzowania poszczególnych pozycji pozostajemy do Państwa dyspozycji.

NUMER
00009/26

DATA SPORZĄDZENIA
20.08.2026

OPIEKUN KLIENTA
Jan Kowalski
+48 923 342 514
jan@kowalski.com

DANE SKŁADAJĄCEGO

Appi Soft Sp. z o.o.

Zwycięstwa 23
Chodzież, 64-800

NIP 6070090336

+48 502 634 517

kontakt@sccot.pl

DANE KLIENTA

Artur Nowak

Leśna 21
Warszawa, 01-001 Warszawa

+48 001 002 003

artur@nowak.pl

WARUNKI HANDLOWE

ZAKRES	ROZLICZENIE	SPOSÓB KALKULACJI	GWARANCJA
Całe zadanie	Zaliczka	Wycena precyzyjna	Zgodnie z umową

Szanowni Państwo,

przedstawiamy ofertę przygotowaną na podstawie omówionego wcześniej zakresu oraz naszych dotychczasowych ustaleń.

Jej struktura została uporządkowana w sposób, który pozwala przejrzeć przedstawić najważniejsze elementy proponowanej realizacji. Poszczególne rozdziały i pozycje opisują zakres, kolejność oraz charakter proponowanych działań, dlatego zachęcamy do zapoznania się zarówno z całością oferty, jak i ze szczegółowymi opisami poszczególnych elementów.

Mamy świadomość, że wybór odpowiedniego rozwiązania i podjęcie decyzji nie zawsze jest proste. Dlatego pozostajemy otwarci na dodatkowe pytania, doprecyzowanie informacji oraz rozmowę dotyczącą przedstawionego zakresu. W razie potrzeby chętnie szerzej wyjaśnimy poszczególne elementy oferty i przedstawimy dodatkowy kontekst dotyczący proponowanych rozwiązań.

Przygotowana propozycja opiera się na naszym doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej podczas wcześniejszych realizacji. Z tego względu przedstawiony zakres i dobór poszczególnych elementów uważamy za optymalne rozwiązanie, uwzględniające zarówno założenia realizacji, jak i praktyczne aspekty jej wykonania.

Zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą. Mamy nadzieję, że przedstawiona propozycja będzie dobrym punktem wyjścia do dalszej współpracy.

1. PRZYGOTOWANIE I FUNDAMENTY

Ten rozdział obejmuje wszystkie prace ziemne i fundamentowe niezbędne do stworzenia stabilnej bazy pod konstrukcję tarasu żelbetowego. Taras żelbetowy wymaga szczególnie solidnego przygotowania podłoża, ponieważ płyta monolityczna przenosi duże obciążenia punktowe na fundamenty.

W przeciwieństwie do tarasów drewnianych na legarach, konstrukcja żelbetowa musi być posadowiona na odpowiednio zagęszczonym i nośnym podłożu, które zapobiegnie nierównomiernemu osiadaniu i powstawaniu rys skurczowych w betonie.

Prawidłowe wykonanie drenażu i izolacji przeciwwilgociowej jest tutaj kluczowe, ponieważ wilgoć przenikająca z gruntu może prowadzić do zawilgoceń i degradacji konstrukcji w czasie.

1. Usunięcie darni i roślinności

Usuniemy trawę, korzenie i roślinność z powierzchni, na której powstanie taras. To niezbędny krok zapewniający stabilność konstrukcji.

ILOŚĆ
1 m²



2. Wykop i osadzenie słupów nośnych

Osadzimy prefabrykowane słupy nośne, które przeniosą obciążenia tarasu na grunt. To kluczowy element zapewniający stabilność całej konstrukcji.

ILOŚĆ
1 kpl.



3. Zagęszczenie i wyrównanie podłoża

Zagęścimy i wyrównamy podłoże pod warstwy konstrukcyjne tarasu, zapewniając równą powierzchnię. To podstawa pod dalsze prace wykończeniowe.

ILOŚĆ
1 m²



4. Drenaż i odwodnienie terenu

Wykonamy system drenażowy odprowadzający wodę opadową z powierzchni tarasu. Zapobiegnie to gromadzeniu się wody i zawilgoceniom.

ILOŚĆ

1 m.b.



5. Montaż izolacji przeciwwilgociowej

Wykonamy system drenażowy odprowadzający wodę opadową z powierzchni tarasu. Zapobiegnie to gromadzeniu się wody i zawilgoceniom.

ILOŚĆ

1 m2



RAZEM:

NETTO: 0,00 Zł

VAT (23%): 0,00 Zł

BRUTTO: 0,00 Zł

2. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Ten etap obejmuje wszystkie prace związane z budową właściwej konstrukcji tarasu żelbetowego oraz jego finalnym wykończeniem. Taras żelbetowy charakteryzuje się monolityczną płytą zbrojoną stalą, która zapewnia wyjątkową wytrzymałość i sztywność konstrukcji – w przeciwieństwie do tarasów drewnianych, gdzie nośność zapewniają pojedyncze legary.

Płyta żelbetowa jest odporna na duże obciążenia punktowe (meble ogrodowe, grille, duże grupy osób), nie odkształca się pod wpływem wilgoci i zmian temperatury, a jej żywotność sięga kilkudziesięciu lat przy prawidłowym wykonaniu. Warstwa wykończeniowa (płytki, kostka, gres) jest trwale połączona z podłożem betonowym, co eliminuje ryzyko przesuwania się elementów i zapewnia stabilną powierzchnię przez cały okres użytkowania.

1. Wykonanie płyty tarasowej

Zbudujemy żelbetową płytę tarasową o odpowiedniej grubości i wytrzymałości. To główny element nośny, na którym położymy warstwy wykończeniowe.

ILOŚĆ
1 m²



2. Spadki i odwodnienie powierzchni

Ukształtujemy odpowiednie spadki odprowadzające wodę opadową z powierzchni tarasu. Zapobiegnie to tworzeniu się zastoin wodnych.

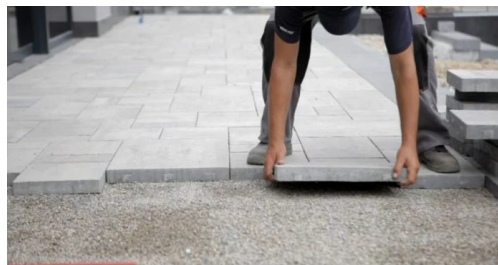
ILOŚĆ
1 m²



3. Układanie płytek lub kostki

Ułożymy wybrany materiał wykończeniowy (płytki, kostka brukowa) z zachowaniem estetyki i trwałości. To warstwa widoczna, decydująca o wyglądzie tarasu.

ILOŚĆ
1 m²



4. Fugowanie i impregnacja powierzchni

Wypełnimy fugi między elementami i zabezpieczymy powierzchnię impregnatem przed zabrudzeniami. Dzięki temu taras będzie łatwiejszy w utrzymaniu czystości.

ILOŚĆ
1 m²



5. Montaż cokołów i obróbek

Zamontujemy cokoły wokół tarasu i obróbki blacharskie, chroniąc krawędzie przed uszkodzeniami. Estetyczne wykończenie dopełni całość inwestycji.

ILOŚĆ
1 m.b.



RAZEM:

NETTO: 0,00 Zł

VAT (23%): 0,00 Zł

BRUTTO: 0,00 Zł

PODSUMOWANIE

NAZWA	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. PRZYGOTOWANIE I FUNDAMENTY	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
			RAZEM BRUTTO: 0,00 ZŁ

Informacje dodatkowe

Czas realizacji: Standardowy termin wykonania tarasu wynosi 14–21 dni roboczych od momentu rozpoczęcia prac ziemnych, w zależności od warunków atmosferycznych i wielkości inwestycji. W przypadku nietypowych rozwiązań lub dużych powierzchni czas może ulec wydłużeniu – indywidualnie ustalany na etapie umowy.

Gwarancja: Na wszystkie wykonane prace budowlane udzielamy 36-miesięcznej gwarancji. Gwarancja obejmuje poprawność wykonania fundamentów, izolacji, nawierzchni oraz wszystkich prac wykończeniowych.

Warunki płatności: Płatność w trzech transzach: 40% zaliczki przy podpisaniu umowy, 40% po wykonaniu prac fundamentowych i dostarczeniu materiałów wykończeniowych, 20% po odbiorze końcowym prac. Możliwość negocjacji indywidualnych warunków dla większych inwestycji.

Materiały: Klient może wybrać materiały z naszej oferty lub dostarczyć własne. W przypadku materiałów od klienta gwarancja obejmuje wyłącznie poprawność wykonania prac budowlanych, nie obejmuje wad materiałowych.

Przygotowanie terenu: Przed rozpoczęciem prac klient zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do mediów (prąd, woda) oraz wolnego dostępu do miejsca prac. Zalecamy wcześniejsze oznaczenie przebiegu instalacji podziemnych (woda, kanalizacja, prąd, gaz).

Warunki atmosferyczne: Prace ziemne i betonowe zależne są od warunków pogodowych. W przypadku długotrwałych opadów lub temperatur poniżej 5°C termin realizacji może ulec przesunięciu ze względów technologicznych.

PODPIS (KLIENT)