



OFERTA HANDLOWA

Wykończenie mieszkania

KLIENT

Artur Nowak

Szanowni Państwo!

Dziękujemy za zainteresowanie naszymi usługami i w odpowiedzi przesyłamy specjalnie przygotowaną dla Państwa ofertę. Oferta obejmuje kompleksowe wykończenie mieszkania znajdującego się w stanie deweloperskim – od przygotowania lokalu i instalacji, przez prace wykończeniowe, aż po montaż wyposażenia, sprzątnięcie i odbiór końcowy.

NUMER
00007/26

DATA SPORZĄDZENIA
20.08.2026

OPIEKUN KLIENTA
Jan Kowalski
+48 923 342 514
jan@kowalski.com

DANE SKŁADAJĄCEGO

Appi Soft Sp. z o.o.

Zwycięstwa 23
Chodzież, 64-800

NIP 6070090336

+48 502 634 517

kontakt@sccot.pl

DANE KLIENTA

Artur Nowak

Leśna 21
Warszawa, 01-001 Warszawa

+48 001 002 003

artur@nowak.pl

WARUNKI HANDLOWE

ZAKRES	ROZLICZENIE	SPOSÓB KALKULACJI	GWARANCJA
Całe zadanie	Po zakończeniu etapu	Wycena precyzyjna	Zgodnie z umową

Szanowni Państwo,

przedstawiamy ofertę przygotowaną na podstawie omówionego wcześniej zakresu oraz naszych dotychczasowych ustaleń.

Jej struktura została uporządkowana w sposób, który pozwala przejrzeć przedstawić najważniejsze elementy proponowanej realizacji. Poszczególne rozdziały i pozycje opisują zakres, kolejność oraz charakter proponowanych działań, dlatego zachęcamy do zapoznania się zarówno z całością oferty, jak i ze szczegółowymi opisami poszczególnych elementów.

Mamy świadomość, że wybór odpowiedniego rozwiązania i podjęcie decyzji nie zawsze jest proste. Dlatego pozostajemy otwarci na dodatkowe pytania, doprecyzowanie informacji oraz rozmowę dotyczącą przedstawionego zakresu. W razie potrzeby chętnie szerzej wyjaśnimy poszczególne elementy oferty i przedstawimy dodatkowy kontekst dotyczący proponowanych rozwiązań.

Przygotowana propozycja opiera się na naszym doświadczeniu oraz wiedzy zdobytej podczas wcześniejszych realizacji. Z tego względu przedstawiony zakres i dobór poszczególnych elementów uważamy za optymalne rozwiązanie, uwzględniające zarówno założenia realizacji, jak i praktyczne aspekty jej wykonania.

Zapraszamy do zapoznania się z przygotowaną ofertą. Mamy nadzieję, że przedstawiona propozycja będzie dobrym punktem wyjścia do dalszej współpracy.

1. PRACE PRZYGOTAWAWCZE I INSTALACYJNE

1.1. PRZYGOTOWANIE MIESZKANIA

PRZYGOTOWANIE DO PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

W tym dziale zawarto prace niezbędne do przygotowania pomieszczeń i powierzchni przed rozpoczęciem właściwych prac wykończeniowych. Obejmują one zabezpieczenie istniejących elementów, przygotowanie podłóży, gruntowanie, drobne prace rozbiórkowe oraz uporządkowanie i wyniesienie powstałych odpadów.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	WARTOŚĆ NETTO
1.	ZABEZPIECZENIE POWIERZCHNI Zabezpieczenie okien, drzwi, posadzek i innych elementów przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
2.	PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY Oczyszczenie, odpylenie i miejscowe wyrównanie ścian oraz podłóg przed właściwym wykończeniem.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
3.	GRUNTOWANIE POWIERZCHNI Zagruntowanie podłóży w celu poprawy przyczepności materiałów i zwiększenia trwałości wykończenia.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
4.	DROBNE PRACE ROZBIÓRKOWE Usunięcie zbędnych elementów lub pozostałości wymagających demontażu przed rozpoczęciem wykończenia.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
5.	WYNIESIENIE ODPADÓW BUDOWLANYCH Zebranie i wyniesienie odpadów powstałych podczas prac do wskazanego miejsca.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM:		NETTO: 0,00 Zł		VAT (23%): 0,00 Zł	BRUTTO: 0,00 Zł

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I INSTALACYJNE

1.2. INSTALACJE I OŚWIETLENIE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIE

W tym dziale zawarto prace związane z dostosowaniem i wykonaniem punktów elektrycznych oraz oświetleniowych zgodnie z planowanym układem wnętrza. Obejmują one montaż gniazd i osprzętu, przygotowanie oraz montaż oświetlenia, taśm LED, gniazd multimedialnych, podłączenie sprzętów i wentylatorów oraz sprawdzenie wykonanej instalacji.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	WARTOŚĆ NETTO
1.	KOREKTA PUNKTÓW ELEKTRYCZNYCH Przeniesienie lub dostosowanie istniejących gniazd, włączników i wypustów do planowanego układu wyposażenia.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
2.	MONTAŻ DODATKOWYCH GNIAZD Wykonanie dodatkowych punktów zasilających w miejscach uzgodnionych z klientem.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
3.	PRZYGOTOWANIE PUNKTÓW OŚWIETLENIA Dostosowanie miejsc montażu lamp sufitowych, ściennych lub dekoracyjnych do aranżacji wnętrza.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
4.	MONTAŻ OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO Montaż gniazd, włączników, ramek i innych widocznych elementów instalacji elektrycznej.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
5.	MONTAŻ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH Zamocowanie, podłączenie i podstawowe sprawdzenie działania wybranych opraw oświetleniowych.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
6.	MONTAŻ TAŚM LED Wykonanie dodatkowego oświetlenia dekoracyjnego lub użytkowego pod szafkami, we wnękach albo przy sufitach.	m.b.	1	0,00 zł	0,00 zł
7.	PODŁĄCZENIE SPRZĘTÓW KUCHENNYCH Podłączenie urządzeń kuchennych do przygotowanych przyłączy zgodnie z wymaganiami producenta.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
8.	MONTAŻ GNIAZD MULTIMEDIALNYCH Montaż punktów przeznaczonych do telewizji, internetu lub innych urządzeń multimedialnych.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
9.	MONTAŻ WENTYLATORÓW ŁAZIENKOWYCH Montaż i podłączenie wentylatorów pomagających ograniczyć wilgoć w łazience.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM:		NETTO: 0,00 Zł		VAT (23%): 0,00 Zł	BRUTTO: 0,00 Zł

2. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ I WYPOSAŻENIE

2.1. ŚCIANY, SUFITY I PODŁOGI

PRACE WYKOŃCZENIOWE

W tym dziale zawarto prace związane z wykończeniem ścian, sufitów i podłóg. Obejmują one przygotowanie i malowanie powierzchni, wykonanie dekoracji ściennych, układanie płytek i paneli oraz montaż listew, progów i profili wykończeniowych.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	WARTOŚĆ NETTO
1.	PRZYGOTOWANIE ŚCIAN DO MALOWANIA Wyrównanie miejscowych nierówności i uzupełnienie ubytków przed malowaniem.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
2.	GŁADZENIE ŚCIAN Wykonanie gładkiej i równej powierzchni ścian przygotowanej do dalszego wykończenia.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
3.	MALOWANIE ŚCIAN Pomalowanie ścian wybranymi farbami w celu uzyskania jednolitego i estetycznego wykończenia.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
4.	MALOWANIE SUFITÓW Pomalowanie sufitów odpowiednią farbą w celu uzyskania jasnej i równej powierzchni.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
5.	WYKONANIE DEKORACJI ŚCIENNEJ Montaż tapety, fototapety, paneli lub innego materiału dekoracyjnego na wybranych ścianach.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
6.	UKŁADANIE PŁYTEK ŚCIENNYCH Montaż i fugowanie płytek zabezpieczających ściany przed wilgocią i zabrudzeniami.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
7.	UKŁADANIE PŁYTEK PODŁOGOWYCH Wykonanie trwałej posadzki z płytek wraz z przygotowaniem podłoża i fugowaniem.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
8.	MONTAŻ PANELI PODŁOGOWYCH Ułożenie paneli podłogowych wraz z dopasowaniem do kształtu pomieszczeń i wykonaniem docinek.	m2	1	0,00 zł	0,00 zł
9.	MONTAŻ LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH Montaż listew wykańczających i zabezpieczających połączenie podłogi ze ścianą.	m.b.	1	0,00 zł	0,00 zł
10.	MONTAŻ PROGÓW I PROFILI Wykonanie estetycznych i bezpiecznych połączeń między różnymi rodzajami podłóg.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł

RAZEM:	NETTO: 0,00 ZŁ	VAT (23%): 0,00 ZŁ	BRUTTO: 0,00 ZŁ
--------	----------------	--------------------	-----------------

2. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ I WYPOSAŻENIE

2.2. ŁAZIENKA, KUCHNIA I WYPOSAŻENIE

ŁAZIENKA, KUCHNIA I WYPOSAŻENIE

W tym dziale zawarto prace związane z montażem wyposażenia łazienki i kuchni oraz pozostałych elementów wyposażenia wnętrza. Obejmują one montaż armatury sanitarnej, kabin prysznicowych, mebli łazienkowych i kuchennych, blatów, zlewozmywaków, sprzętu AGD oraz drzwi wewnętrznych.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	WARTOŚĆ NETTO
1.	MONTAŻ STELAŻA PODTYNKOWEGO Montaż konstrukcji podtynkowej pod miskę ustępową wraz z przygotowaniem jej do zabudowy.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
2.	MONTAŻ MISKI USTĘPOWEJ Zamocowanie i podłączenie miski ustępowej oraz sprawdzenie jej szczelności i działania.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
3.	MONTAŻ UMYWALKI Montaż umywalki na szafce, blacie lub wspornikach oraz podłączenie do przygotowanych przyłączy.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
4.	MONTAŻ BATERII ŁAZIENKOWYCH Instalacja i podłączenie baterii umywalkowej, prysznicowej lub wannowej.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
5.	MONTAŻ KABINY PRYSZNICOWEJ Montaż kabiny lub szyby prysznicowej wraz z uszczelnieniem połączeń i sprawdzeniem odpływu.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
6.	MONTAŻ MEBLI ŁAZIENKOWYCH Montaż szafek, słupków, blatów i innych elementów wyposażenia łazienki.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
7.	MONTAŻ ZLEWOZMYWAKA Osadzenie zlewozmywaka oraz podłączenie odpływu i baterii kuchennej.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
8.	MONTAŻ BATERII KUCHENNEJ Montaż i podłączenie baterii kuchennej do przygotowanych przyłączy.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
9.	MONTAŻ SPRZĘTU AGD Ustawienie i podłączenie wybranych urządzeń AGD do przygotowanych przyłączy.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł
10.	MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH Montaż skrzydeł, ościeżnic, klamek i elementów regulacyjnych drzwi.	szt.	1	0,00 zł	0,00 zł

RAZEM:	NETTO: 0,00 ZŁ	VAT (23%): 0,00 ZŁ	BRUTTO: 0,00 ZŁ
---------------	-----------------------	---------------------------	------------------------

3. PRACE TOWARZYSZĄCE

WARIANT 1

PRACE TOWARZYSZĄCE – WARIANT OPCJONALNY

Jest to dział opcjonalny, obejmujący dodatkowe prace związane z końcowym montażem i przygotowaniem wnętrza do użytkowania. Zakres może obejmować m.in. montaż drobnych akcesoriów oraz regulację drzwi, szafek, szuflad i frontów.

L.P.	NAZWA	J.M.	ILOŚĆ	CENA NETTO	WARTOŚĆ NETTO
1.	MONTAŻ KOŃCOWYCH AKCESORIÓW Montaż uchwytów, wieszaków, luster, karniszy i innych drobnych elementów wyposażenia.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
2.	REGULACJA DRZWI I FRONTÓW Wyregulowanie drzwi, szafek, szuflad i frontów w celu zapewnienia ich prawidłowego działania.	kpl.	1	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM:		NETTO: 0,00 ZŁ		VAT (23%): 0,00 ZŁ	BRUTTO: 0,00 ZŁ

PODSUMOWANIE

DZIAŁY PODSTAWOWE

NAZWA	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I INSTALACYJNE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.1. PRZYGOTOWANIE MIESZKANIA	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
1.2. INSTALACJE I OŚWIETLENIE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ I WYPOSAŻENIE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.1. ŚCIANY, SUFITY I PODŁOGI	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.2. ŁAZIENKA, KUCHNIA I WYPOSAŻENIE	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
RAZEM BRUTTO: 0,00 ZŁ			

DZIAŁY WARIANTOWE

NAZWA	WARIANT	RAZEM NETTO	RAZEM VAT	RAZEM BRUTTO
3. PRACE TOWARZYSZĄCE	1	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Informacje dodatkowe

- Oferta obejmuje zakres prac określony na podstawie przekazanych informacji dotyczących mieszkania w stanie deweloperskim.
- Ostateczna wycena zostanie potwierdzona po wizji lokalnej, wykonaniu pomiarów i weryfikacji stanu technicznego lokalu.
- Zakres obejmuje robociznę zgodnie z opisem przy danej pozycji, natomiast materiały mogą być rozliczane osobno.
- Prace dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, będą każdorazowo uzgadniane przed rozpoczęciem ich realizacji.
- Terminy wykonania zostaną określone po zaakceptowaniu zakresu prac, wyborze materiałów i ustaleniu harmonogramu dostaw.
- Po zakończeniu prac przewidziany jest odbiór końcowy mieszkania oraz przekazanie informacji dotyczących wykonanych robót i zastosowanych materiałów.